

编号:

# 建设项目用地勘测定界 成果报告书

用地单位: 启东市人民政府

建设项目名称: 庙港南路

勘测目的: 征收

成片开发情况: 是 (CP320681-2023-01-05, 公益性)

是否单独选址: 否

是否在城镇开发边界: 是

占用省级公益	11.76	
占用一般林地	-	m <sup>2</sup>
占用省级湿地	-	m <sup>2</sup>
占用一般湿地	-	m <sup>2</sup>
涉及租地造林地	-	m <sup>2</sup>
审核人: 林业科		
2024年5月23日		

1. 该地块位于城镇开发边界内
2. 该地块不涉及永久基本农田
3. 该地块不涉及生态保护红线

李宇辰

2024.05.23

勘测定界单位: 南通绿地房地产测绘咨询有限公司

日期: 2024年4月18日



不在海城范围内  
海城科  
2024.5.23

# 土地勘测定界技术说明

为核定 启东市土地储备中心 征用土

地面积和使用土地的界址，由 南通绿地房地产测绘咨询有限公司

于 2024年4月18日 进行勘测定界，实测面积为 29335 平方米

( 44.00 亩) 设置界址标志 70 个。施测方法是采用

解析法

各种内外业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

# 勘测定界表

建设单位名称	启东市人民政府	联系人	季雪松
单位地址	启东市汇龙镇公园中路	联系电话	83211780
主管部门	启东市人民政府	单位性质	机关事业
测量单位	南通绿地房地产测绘咨询有限公司		
土地座落	启东市汇龙镇五四村、城北村		
用途	交通运输用地	申请日期	2024年4月18日
提供相关文件	红线图	界址点数	70
图幅号	H51H008054、H51H009054		
勘测定界单位	勘测定界施测方法正确，资料齐全，精度符合国家《规程》要求。 项目负责人：王辉军 日期：2024年4月18日		
乡镇（园区）国土部门初审意见	权属地类无异议，建设用地为农村宅基地，与周边宗地无缝隙、无重叠，建构物与界址线无矛盾。与已征地未重合，征收为交通运输用地。涉及省级公益林11.76平方米，涉及全口径湿地4688.39平方米（其中坑塘水面325.32平方米、沟渠4363.06平方米），不涉及租地造林地。 初审人：刘林 日期：2024.5.17		
地籍部门复核意见	复核人： 日期：		
审核单位意见	审核人： 日期：		

# 勘测面积表

单位：平方米

性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收	29335				
拨用					
使用					
临时使用					
合计	29335				

区县	镇(乡)	村	组	权属单位代码	权属性质	地块标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类面积
启东市	汇龙镇	五四村	三组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003629号	H51H008054	95	水浇地	0102	125
启东市	汇龙镇	五四村	三组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003629号	H51H008054	52	其他林地	0307	2453
启东市	汇龙镇	五四村	三组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003629号	H51H008054	95、130	农村道路	1006	80
启东市	汇龙镇	五四村	三组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003629号	H51H008054	95	城镇住宅用地	0701	539
启东市	汇龙镇	五四村	四组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003660号 苏(2024)启东市不动产权第0002703号	H51H008054	731、783、162	水浇地	0102	2280
启东市	汇龙镇	五四村	四组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003660号 苏(2024)启东市不动产权第0002703号	H51H008054	130	农村道路	1006	16
启东市	汇龙镇	五四村	四组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003660号 苏(2024)启东市不动产权第0002703号	H51H008054	162、21100554、21100555	坑塘水面	1104	270
启东市	汇龙镇	五四村	四组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003660号 苏(2024)启东市不动产权第0002703号	H51H008054	3、731、783	沟渠	1107	73
启东市	汇龙镇	五四村	四组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003660号 苏(2024)启东市不动产权第0002703号	H51H008054	21100554、21100555、21100553、130	城镇住宅用地	0701	991



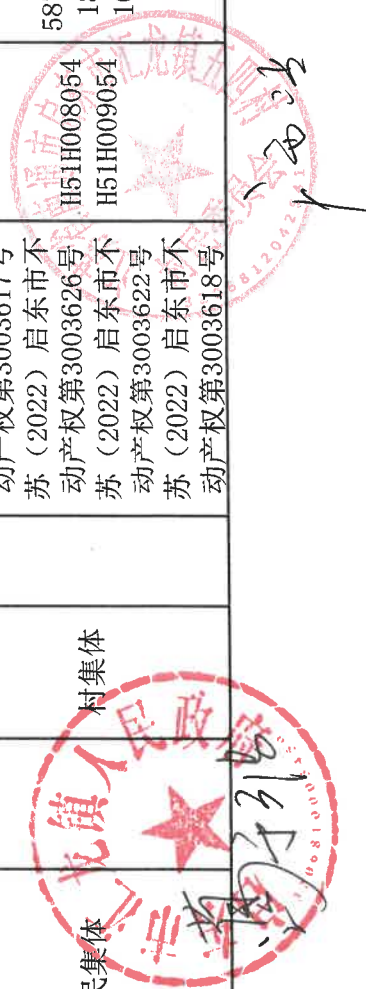
区县	镇(乡)	村	组	权属单位代码	权属性质	地块标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类面积
启东市	汇龙镇	五四村	六组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003613号 苏(2022)启东市不动产权第3003614号	H51H008054 H51H009054	21100773、 21100325、 140、79、 21100356、 129、778、 21100597、 160、609	水浇地	0102	3280
启东市	汇龙镇	五四村	六组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003613号 苏(2022)启东市不动产权第3003614号	H51H008054 H51H009054	774、 21100326	其他林地	0307	2686
启东市	汇龙镇	五四村	六组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003613号 苏(2022)启东市不动产权第3003614号	H51H008054 H51H009054	39	农村道路	1006	2
启东市	汇龙镇	五四村	六组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003613号 苏(2022)启东市不动产权第3003614号	H51H008054 H51H009054	587、108、 14	沟渠	1107	2156
启东市	汇龙镇	五四村	七组农民集体		组集体		苏(2024)启东市不动产权第0002705号	H51H009054	738	水浇地	0102	314
启东市	汇龙镇	五四村	七组农民集体		组集体		苏(2024)启东市不动产权第0002705号	H51H009054	795	沟渠	1107	100
启东市	汇龙镇	五四村	九组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003610号	H51H009054	756、 21100647、 21100637	水浇地	0102	1019
启东市	汇龙镇	五四村	九组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003610号	H51H009054	21100637、 370	农村道路	1006	66



区县	镇(乡)	村	组	权属单位代码	权属性质	地块标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类面积
启东市	汇龙镇	五四村	九组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003610号	H51H009054	505、370	沟渠	1107	158
启东市	汇龙镇	五四村	十组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003659号 苏(2022)启东市不动产权第3003657号	H51H009054	756、738、430	水浇地	0102	6221
启东市	汇龙镇	五四村	十组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003659号 苏(2022)启东市不动产权第3003657号	H51H009054	796	其他草地	0404	150
启东市	汇龙镇	五四村	十组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003659号 苏(2022)启东市不动产权第3003657号	H51H009054	430、370	农村道路	1006	98
启东市	汇龙镇	五四村	十组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3003659号 苏(2022)启东市不动产权第3003657号	H51H009054	795、505、794、370	沟渠	1107	1641
启东市	汇龙镇	五四村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第3003617号 苏(2022)启东市不动产权第3003626号 苏(2022)启东市不动产权第3003622号 苏(2022)启东市不动产权第3003618号	H51H008054 H51H009054	756、21100325、738、79	水浇地	0102	1306

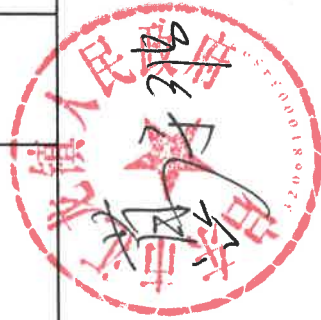


区县	镇(乡)	村	组	权属单位代码	权属性质	地块标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类面积
启东市	汇龙镇	五四村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第3003617号 苏(2022)启东市不动产权第3003626号 苏(2022)启东市不动产权第3003622号 苏(2022)启东市不动产权第3003618号	H51H008054 H51H009054	793	其他草地	0404	429
启东市	汇龙镇	五四村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第3003617号 苏(2022)启东市不动产权第3003626号 苏(2022)启东市不动产权第3003622号 苏(2022)启东市不动产权第3003618号	H51H008054 H51H009054	52	其他林地	0307	1
启东市	汇龙镇	五四村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第3003617号 苏(2022)启东市不动产权第3003626号 苏(2022)启东市不动产权第3003622号 苏(2022)启东市不动产权第3003618号	H51H008054 H51H009054	39、31	农村道路	1006	285
启东市	汇龙镇	五四村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第3003617号 苏(2022)启东市不动产权第3003626号 苏(2022)启东市不动产权第3003622号 苏(2022)启东市不动产权第3003618号	H51H008054 H51H009054	587、420、18、14、108、794	沟渠	1107	914





区县	镇(乡)	村	组	权属单位代码	权属性质	地块标识	土地证号	图幅号	图斑号	地类名称	地类编码	所占地类面积
启东市	汇龙镇	城北村	十一组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3000019号	H51H009054	20000130、81	水浇地	0102	1222
启东市	汇龙镇	城北村	十一组农民集体		组集体		苏(2022)启东市不动产权第3000019号	H51H009054	20000131	农村道路	1006	79
启东市	汇龙镇	城北村	原五四村十四组农民集体		组集体		苏(2024)启东市不动产权第0002707号	H51H009054	143、106、81、20000131	水浇地	0102	102
启东市	汇龙镇	城北村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第3000051号	H51H009054	20000130	水浇地	0102	114
启东市	汇龙镇	城北村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第3000051号	H51H009054	81	农村道路	1006	13
启东市	汇龙镇	城北村	农民集体		村集体		苏(2022)启东市不动产权第3000051号	H51H009054	124	沟渠	1107	76
启东市	汇龙镇				镇集体		苏(2022)启东市不动产权第3003602号	H51H009054	810、731	水浇地	0102	67
启东市	汇龙镇				镇集体		苏(2022)启东市不动产权第3003602号	H51H009054	810	沟渠	1107	9



# 土地分类面积表 (最终)

单位: 平方米

被征(用)地单位	农用地											建设用地						未利用地				合计	备注							
	合计	耕地				其他园地	其他草地	其他林地	农村道路	坑塘水面	设施农用地	沟渠	小计	城镇住宅用地	农村宅基地	采矿用地	公路用地	风景名胜及特殊用地	小计	河流水面	内陆滩涂			盐碱地						
		水田	水浇地	旱地	其他园地																				其他草地	其他林地	农村道路	坑塘水面	设施农用地	沟渠
汇龙镇五四村三组农民集体	2658	125				0204	0404	0307	1006	1104	1202	1107	0701	0702	0602	1003	0906		1101	1106	1204	3197								
汇龙镇五四村四组农民集体	2639	2280						2453	80				539									3630								
汇龙镇五四村六组农民集体	8124	3280						2686	2			2156										8124								
汇龙镇五四村七组农民集体	414	314										100										414								
汇龙镇五四村九组农民集体	1243	1019							66			158										1243								
汇龙镇五四村十组农民集体	8110	6221					150		98			1641										8110								
汇龙镇五四村农民集体	2935	1306					429	1	285			914										2935								
汇龙镇城北村十一组农民集体	1301	1222							79													1301								
汇龙镇城北村原五四村十四组农民集体	102	102																				102								
汇龙镇城北村农民集体	203	114							13			76										203								
汇龙镇农民集体	76	67										9										76								
合计集体	27805	16050					579	5140	639	270		5127	1530									29335								
合计国有													1530									29335								
合计	27805	16050					579	5140	639	270		5127	1530									29335								

注: 上报建设用地为1999年之前建设。另有27平方米设施农用地退回2018年耕地。



# 土地分类面积表 (2009)

单位：平方米

被征(用)地单位	农用地														建设用地						未利用地				合计	备注
	耕地				其他园地	其他草地	其他林地	农村道路	坑塘水面	田坎	沟渠	建设用地						未利用地								
	合计	小计	水田	水浇地								旱地	城市	村庄	采矿用地	公路用地	水工建筑用地	小计	河流水面	内陆滩涂	盐碱地					
					011	012	013	023	043	033	104											114	122	117		
汇龙镇五四村三组农民集体	2662	2565	011	012	013	023	043	033	104	114	122	117	1	535	203	204	102	118				111	116	124	3197	
汇龙镇五四村四组农民集体	2408	2053		2053					269	86			86	1222	1222										3630	
汇龙镇五四村六组农民集体	8110	5947		5947					10	2153			2153	14	14										8124	
汇龙镇五四村七组农民集体	414	310		310						104			104												414	
汇龙镇五四村九组农民集体	1243	1074	249	825						169			169												1243	
汇龙镇五四村十组农民集体	8110	6101	1	6100					161	1848			1848												8110	
汇龙镇五四村农民集体	2878	3		3					268	1379			1379	57	57										2935	
汇龙镇城北村十一组农民集体	1301	1222		1222						79			79												1301	
汇龙镇城北村原五四村十四组农民集体																	102								102	
汇龙镇城北村农民集体	203	1		1						202			202												203	
汇龙镇农民集体														76			76								76	
合计集体	27329	19276	250	19026				535	1497	6021			6021	2006	1828	178									29335	
合计国有																										
合计	27329	19276	250	19026				535	1497	6021			6021	2006	1828	178									29335	



### 土地分类面积表 (2021)

单位：平方米

被征(用)地单位	农用地											建设用地						未利用地			合计	备注		
	合计	耕地				其他园地	其他草地	其他林地	农村道路	坑塘水面	设施农用地	沟渠	小计	城镇住宅用地	农村宅基地	采矿用地	公路用地	风景名胜及特殊用地	小计	河流水面			内陆滩涂	盐碱地
		水田	水浇地	旱地	其他园地																			
汇龙镇五四村三组农民集体	2453	0101	0102	0103	0204	0404	0307	1006	1104	1202	1107	744	0701	0702	0602	1003	0906	1101	1106	1204	3197			
汇龙镇五四村四组农民集体												3630	3630									3630		
汇龙镇五四村六组农民集体	5896		2571				2686			27	612	2228	2228									8124		
汇龙镇五四村七组农民集体	414		314								100											414		
汇龙镇五四村九组农民集体	887		733								154	356	61				295					1243		
汇龙镇五四村十组农民集体	6087		4989			150					948	2023	1349			674						8110		
汇龙镇五四村农民集体	2139		1246			429	1				463	796	706			90						2935		
汇龙镇城北村十一组农民集体	769		769									532	112	420								1301		
汇龙镇城北村原五四村十四组农民集体												102				102						102		
汇龙镇城北村农民集体	190		114								76	13	13									203		
汇龙镇农民集体												76	76									76		
合计集体	18835		10736			579	5140			27	2353	10500	8919	420		866	295					29335		
合计国有																								
合计	18835		10736			579	5140			27	2353	10500	8919	420		866	295					29335		

## 土地分类面积表 (2022)

单位：平方米

被征(用)地单位	农用地										建设用地					未利用地			备注			
	合计	耕地			其他园 地	其他草 地	其他林 地	农村道 路	坑塘水 面	设施农 用地	沟渠	小计	城镇住 宅用地	农村宅 基地	采矿用 地	公路用 地	风景名 胜及特 殊用地	小计		河流水 面	内陆 滩涂	盐碱 地
		水田	水浇地	旱地																		
汇龙镇五四村三组农民集体	2453	0101	0102	0103	0204	0404	0307	1006	1104	1202	1107	0701	0702	0602	1003	0906		1101	1106	1204	3197	
汇龙镇五四村四组农民集体												3630									3630	
汇龙镇五四村六组农民集体	5896			2571			2686			27	612	2228									8124	
汇龙镇五四村七组农民集体	414			314							100										414	
汇龙镇五四村九组农民集体	889			735							154	61				293					1243	
汇龙镇五四村十组农民集体	6087			4989		150					948	1349			674						8110	
汇龙镇五四村农民集体	2139			1246		429	1				463	706			90						2935	
汇龙镇城北村十一组农民集体	769			769								112	420								1301	
汇龙镇城北村原五四村十四组农民集体												102			102						102	
汇龙镇城北村农民集体	190			114							76	13									203	
汇龙镇农民集体												76									76	
合计集体	18837			10738		579	5140			27	2353	8919	420		866	293					29335	
合计国有																						
合计	18837			10738		579	5140			27	2353	8919	420		866	293					29335	

[属性描述]

格式版本号 数据产生单位 南通绿地房地产测绘; 数据产生日期 2024/4/18 坐标系 CGCS2000坐标系 几度分带 3  
 投影类型 高斯克吕格 计量单位 米 带号 41 精度 0.05 转换参数 0|0|0|0|0|0

[地块坐标]

70, 2. 9335, , 启东市土地储备中心, 面, , 交通运输用地, 10, @

J1	1	3524608.304	41375770.671	5.63		
J2	1	3524605.135	41375775.321	4.47		
J3	1	3524602.610	41375779.015	6.85		
J4	1	3524598.744	41375784.671	0.77		
J5	1	3524597.997	41375784.840	2.78		
J6	1	3524595.225	41375784.993	2.78		
J7	1	3524592.466	41375784.679	2.78		
J8	1	3524589.800	41375783.906	2.78		
J9	1	3524587.300	41375782.698	282.12		
J10	1	3524344.535	41375638.971	11.37		
J11	1	3524333.308	41375640.729	8.70		
J12	1	3524328.681	41375648.094	4.00		
J13	1	3524325.218	41375646.087	12.01		
J14	1	3524314.828	41375640.064	4.00		
J15	1	3524311.364	41375638.056	0.37		
J16	1	3524311.558	41375637.747	8.35		
J17	1	3524316.002	41375630.672	10.32		
J18	1	3524313.570	41375620.639	157.57		
J19	1	3524177.980	41375540.364	17.57		
J20	1	3524186.798	41375525.172	74.70		
J21	1	3524122.190	41375487.677	34.63		
J22	1	3524104.809	41375517.623	15.17		
J23	1	3524091.744	41375509.911	0.95		
J24	1	3524092.235	41375509.097	8.65		
J25	1	3524096.704	41375501.687	11.44		
J26	1	3524093.909	41375490.591	96.08		
J27	1	3524011.229	41375441.641	11.86		
J28	1	3524001.021	41375435.597	261.96		
J29	1	3523775.608	41375302.144	20.47		
J30	1	3523755.438	41375305.608	3.64		
J31	1	3523753.558	41375308.724	1.32		
J32	1	3523752.874	41375309.858	4.00		
J33	1	3523749.491	41375307.721	12.51		
J34	1	3523738.912	41375301.039	10.46		
J35	1	3523744.550	41375292.233	16.19		
J36	1	3523735.829	41375278.593	23.26		
J37	1	3523715.817	41375266.745	127.30		
J38	1	3523606.276	41375201.893	12.72		
J39	1	3523595.332	41375195.414	44.89		
J40	1	3523556.704	41375172.545	10.83		
J41	1	3523547.032	41375167.683	16.89		
J42	1	3523556.424	41375153.641	15.49		
J43	1	3523542.657	41375146.546	7.31		
J44	1	3523546.713	41375140.466	25.44		
J45	1	3523569.327	41375152.122	8.83		
J46	1	3523576.947	41375156.575	13.44		
J47	1	3523588.513	41375163.421	6.33		

[属性描述]

格式版本号      数据产生单位    南通绿地房地产测绘    数据产生日期 2024/4/18    坐标系 CGCS2000坐标系 几度分带      3  
投影类型 高斯克吕格 计量单位    米      带号      41    精度      0.05 转换参数 0|0|0|0|0|0

[地块坐标]

J48	1	3523593.958	41375166.644	0.03		
J49	1	3523593.943	41375166.667	17.32		
J50	1	3523608.836	41375175.511	132.72		
J51	1	3523723.041	41375243.126	3.09		
J52	1	3523725.701	41375244.701	73.59		
J53	1	3523789.026	41375282.191	3.34		
J54	1	3523791.898	41375283.892	45.87		
J55	1	3523831.668	41375306.741	112.76		
J56	1	3523928.697	41375364.187	46.02		
J57	1	3523968.229	41375387.740	52.39		
J58	1	3524013.312	41375414.431	12.53		
J59	1	3524023.845	41375421.213	5.00		
J60	1	3524028.148	41375423.761	91.95		
J61	1	3524107.275	41375470.607	30.01		
J62	1	3524133.096	41375485.894	63.22		
J63	1	3524187.515	41375518.068	135.49		
J64	1	3524304.103	41375587.093	18.20		
J65	1	3524319.855	41375596.215	3.36		
J66	1	3524322.732	41375597.945	44.44		
J67	1	3524360.888	41375620.735	60.10		
J68	1	3524412.599	41375651.355	137.32		
J69	1	3524530.790	41375721.265	71.84		
J70	1	3524592.603	41375757.864	20.26		
J1	1	3524608.304	41375770.671			



# 勘测定界图一

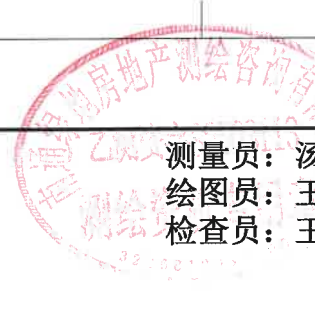
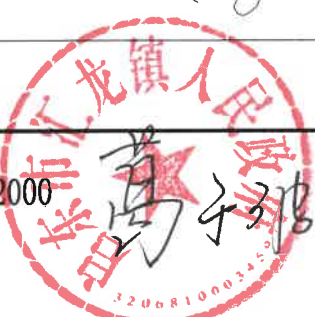


南通绿地房地产测绘咨询有限公司

2000国家大地坐标系  
2024年4月18日测制

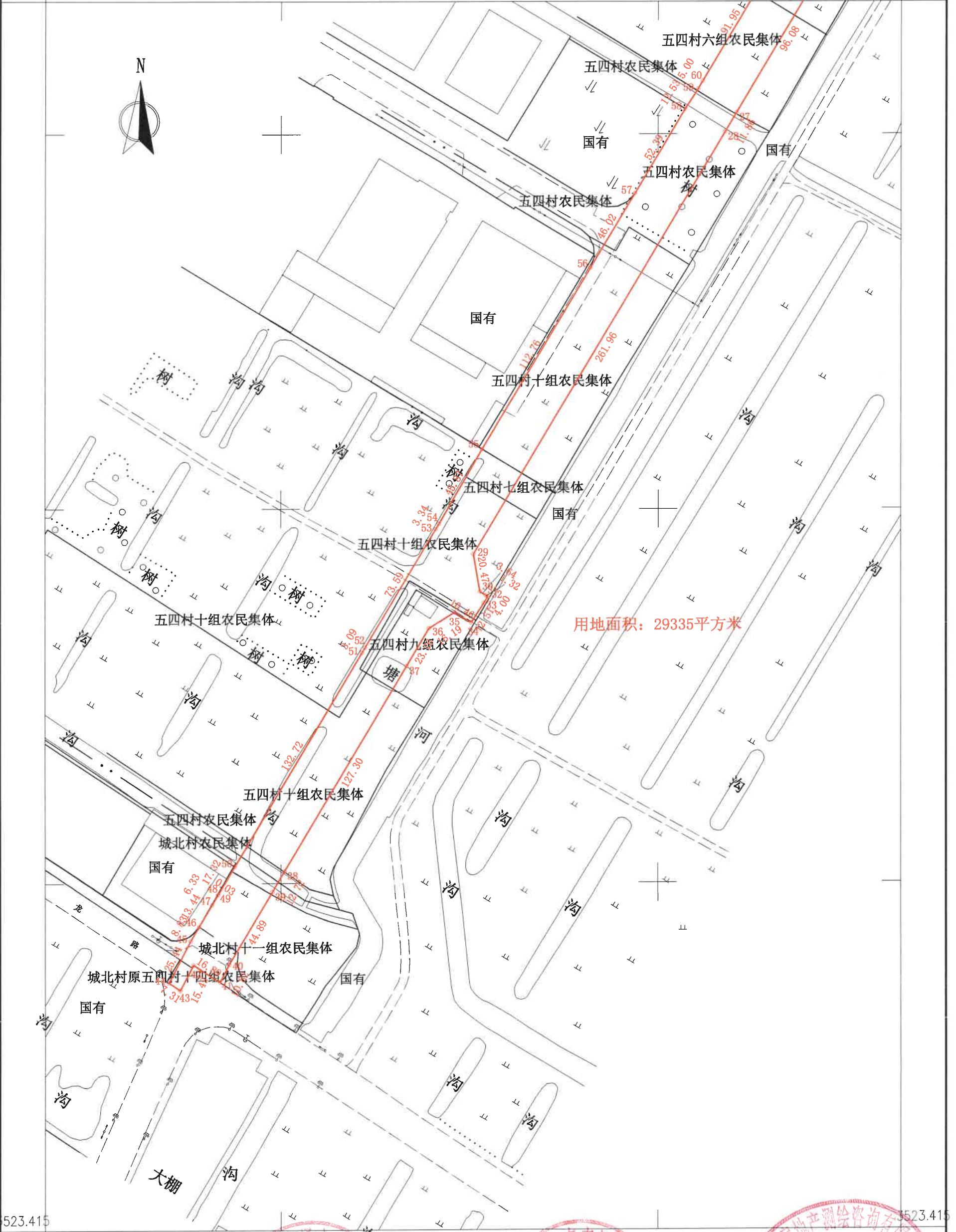
1:2000

测量员: 汤赛一  
绘图员: 王晓晖  
检查员: 王辉军



# 勘测定界图二

41375.075 41375.529  
524.071 524.071



南通绿地房地产测绘咨询有限公司

523.415 523.415  
41375.075 41375.529

2000国家大地坐标系  
2024年4月18日测制  
[Red Seal]

[Red Seal]

1:2000

[Red Seal]

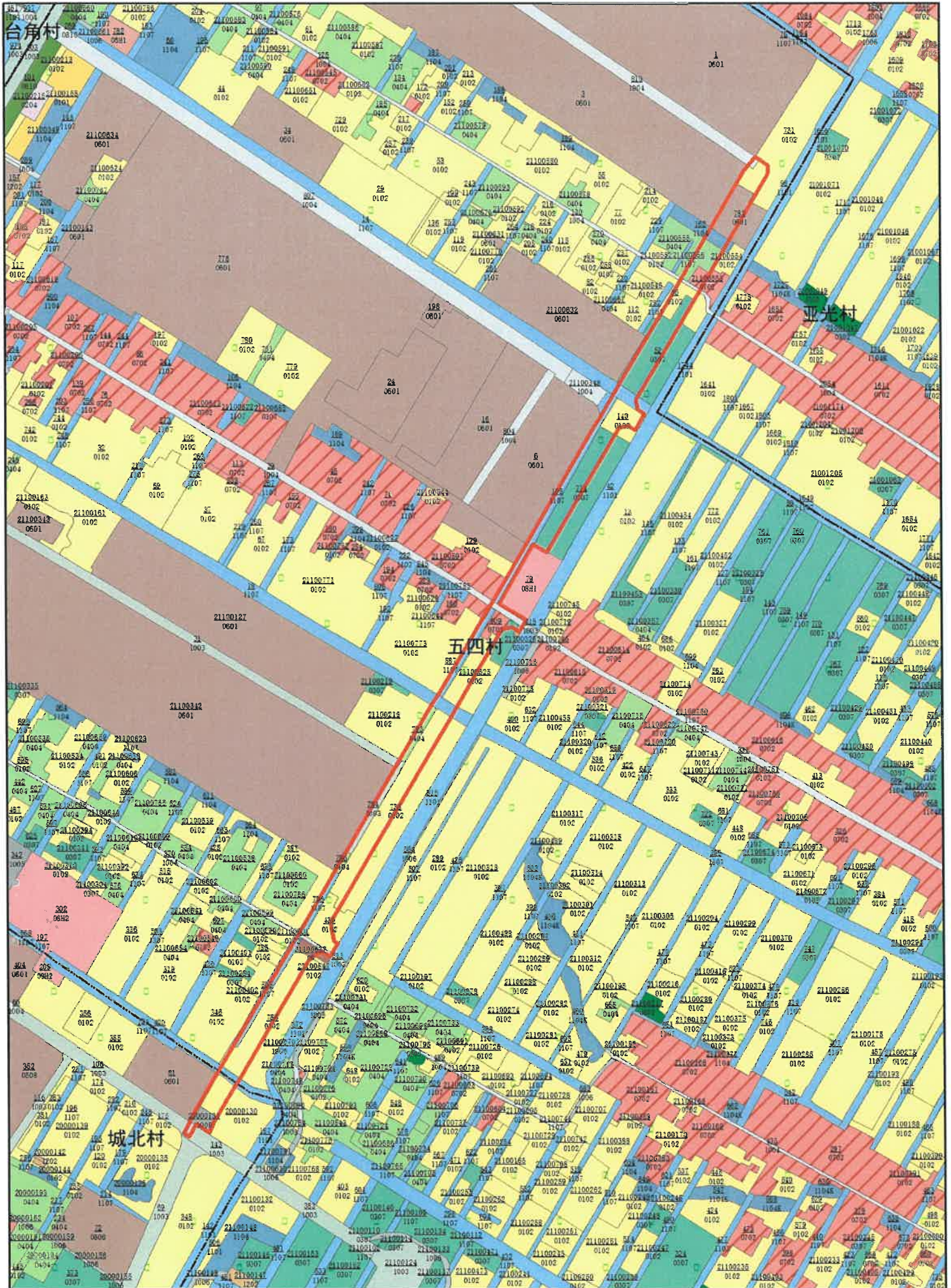
[Red Seal]  
测量员: 汤赛一  
绘图员: 王晓晖  
检查员: 王辉军

# 启东市2021年度土地利用现状图（局部）



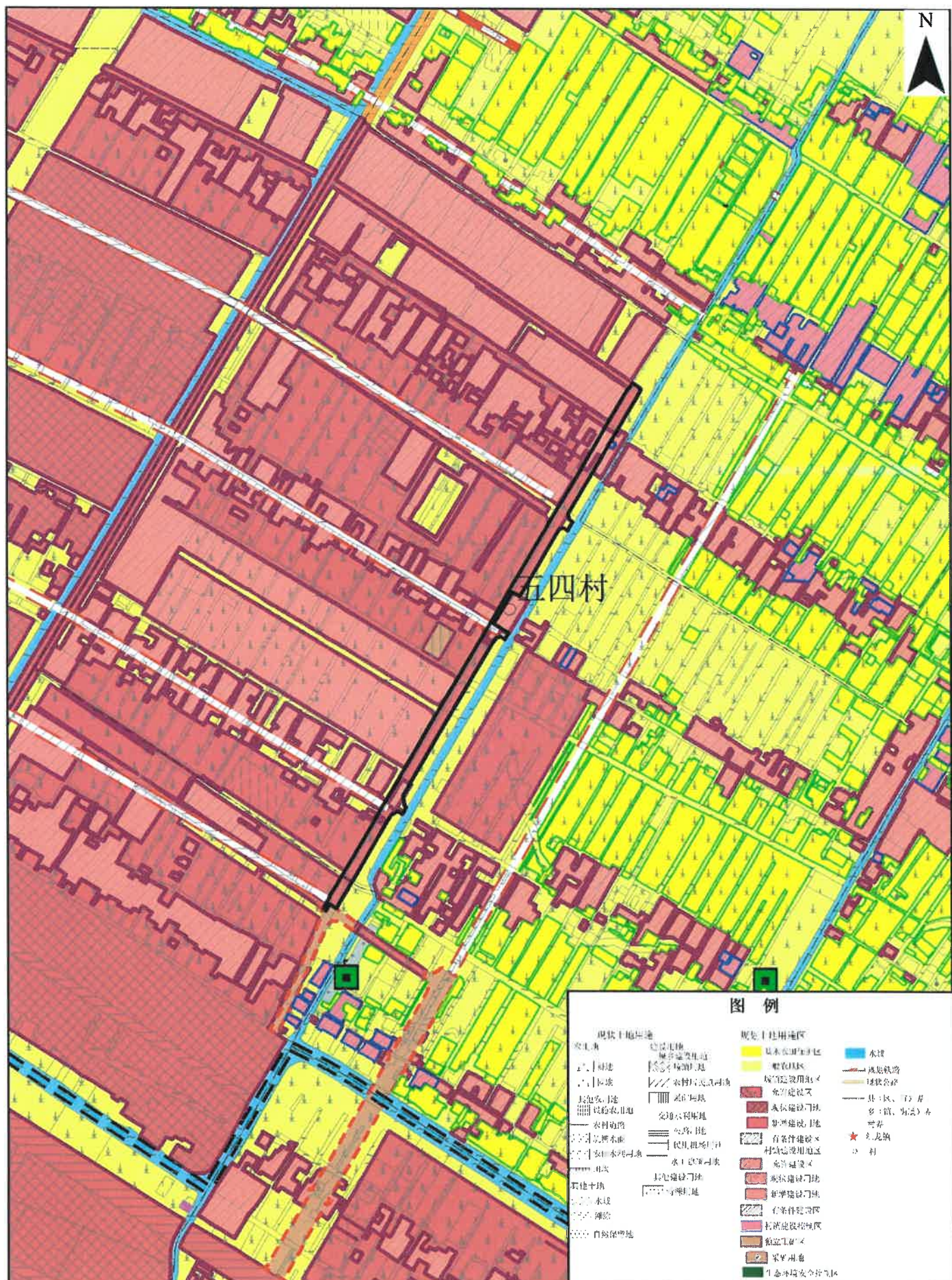
1:5000

# 启东市2022年度土地利用现状图（局部）



1:5000

# 启东市国土空间规划近期实施方案 (2023年启东市预支空间规模指标落地上图方案) 土地利用总体规划图 (局部)



1:10000