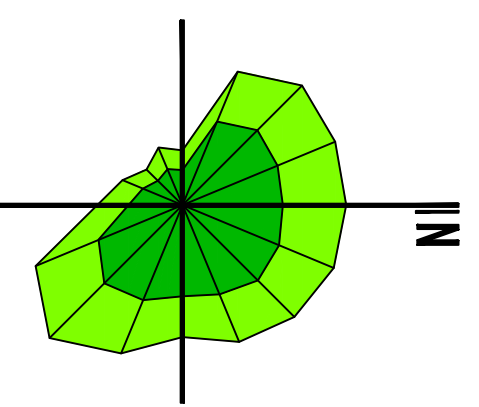
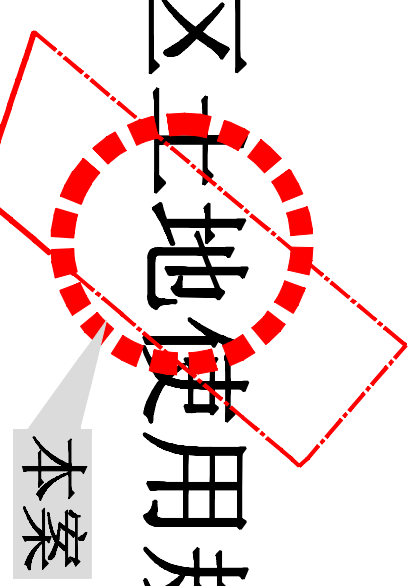


吕四港镇G328北侧、 环抱式港池东侧A、 B、 C
地块控制性详细规划



1:6000



定稿\21-镇区土地使用情况图

区块位置图

B单元

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	地下空间利用	建筑限高 (m)	建筑退让距离 (m)
B01-01	M2	37368					东			
B02-01	M2	299124					东南西北			
B02-02	M2	338629					东南西北			
B02-03	M2	162898	45-55	0.7-2.0	≤13	0.3辆/100m ²	东南西北	6	100	
B02-04	M2	406930					东南西北			
B02-05	M2	150324	45-55	0.7-2.0	≤13	0.3辆/100m ²	东南西北	6	24	
B02-06	M2	87878	45-55	0.7-2.0	≤13	0.3辆/100m ²	东西	6	24	
B02-07	M2	131193					东南西北			
B02-08	M2	37214					东南西北			
B02-09	G2	18237								
B03-01	M2	30316					西			
B03-02	G2	8854								

详见左图建筑退让控制线

B02-03主体建筑物高度控制在100M以下，构筑物高度控制在150M以下。
B01-01、B02-01、B02-02、B02-04、B02-07、B02-08、B03-01利用水面，
采用钢筋混凝土桩基，建设光伏装置。覆盖密度根据规范执行。

图例	说明
C03-01 地块编号	控制点坐标
建筑退让距离	禁止开口路段
主要出入口方位	24米以下建筑退让线
用地性质代码	规划道路
	场地标高
	地块排水方向

说明
1、光伏发电规划布置参照《光伏发电站设计规范》GB50797-2012执行。
2、用地性质代码参照国际《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
3、道路交通规划及配套设施规划参照国标《城市道路交通设计规范》CJJ37-2012。

启东市金海浪城市规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第(143016)号

审定	工程负责	工程号
审核	工种负责	图号
校对	设计	02
		2018年01月

