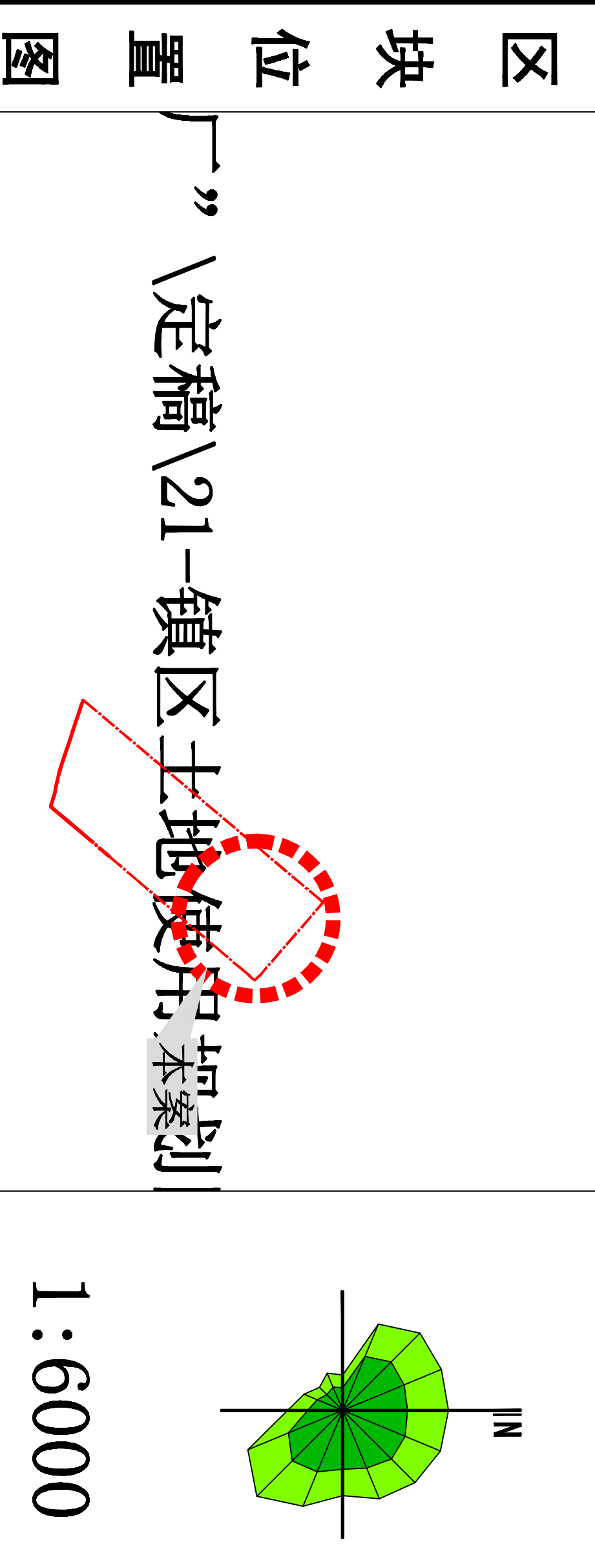


吕四港镇G328北侧、环抱式港池东侧A、B、C
地块控制性详细规划



C单元

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	地下空间利用	建筑限高 (m)	建筑退让距离 (m)
C01-01	G2	34029								
C02-01	G2	40139								
C02-02	M3	973245	45-55	0.7-2.0	≤13.0 ^{0.3m}	3辆	东南西北	6	100	
C02-03	U12	27117					东	6	24	
C03-01	M2	19989								
C03-02	G2	5391								
C03-03	G2	1098								

详见左图建筑退让控制线

C02-02主体建筑物高度控制在100M以下，构筑物高度控制在250M以下。
C03-01利用水面，采用钢筋混凝土桩基，建设光伏装置。覆盖密度根据规范执行。

图例

C03-01 地块编号	地块划分线	控制点坐标
建筑退让距离	禁止开口路段	场地标高
主要出入口方位	24米以下建筑退让线	地块排水方向
用地性质代码	规划道路	

说明

- 光伏发电规划布置参照《光伏发电站设计规范》GB50797-2012执行。
- 图例中绿地率为下限指标，停车位为下限指标。
- 用地性质代码参照国际《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
- 道路交通规划及配套设施规划参照国际《城市道路交通规划设计规范》CJJ37-2012。

启东市金海浪城市规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第(143016)号

审定	工程负责	工程号
审核	工种负责	图号 03
校对	设计	出版日期 2018年01月

