

江苏省人民政府关于启东市 2024 年度 第 2 批次城镇建设用地的批复

启东市人民政府：

你市《关于申请办理启东市 2024 年度第 2 批次城镇建设用地的请示》（启政发〔2024〕21 号）收悉，根据《省政府关于委托用地审批权的决定》（苏政发〔2022〕40 号），现批复如下：

一、同意你市将位于汇龙镇城北村，吕四港镇吕滨村的共计 3.4095 公顷集体农用地（其中耕地 2.0405 公顷）转为建设用地并征收为国有，同时将汇龙镇城北村，吕四港镇吕滨村的共计 2.8451 公顷集体建设用地征收为国有。

以上共计批准建设用地 6.2546 公顷，其中转用农用地 3.4095 公顷，征收土地 6.2546 公顷。由当地人民政府依法依规供应，用于城镇建设，并纳入国土空间规划“一张图”实施监督。

二、你市要严格依法履行征地批后实施程序，依法做好征地补偿安置工作，按照《中华人民共和国土地管理法》的要求，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用和安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、你市须落实补充耕地。要督促补充耕地责任单位补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用，切实做好耕地补充及其后期管护工作。督促建设单位依法履行土地复垦义务。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地有偿使用费，并确保工程实施过程中生态管控措施严格落实到位。

2024年4月16日

抄送：国家自然资源督察南京局、江苏省自然资源厅、启东市自然资源和规划局

南通市人民政府办公室

2024年4月18日印发
