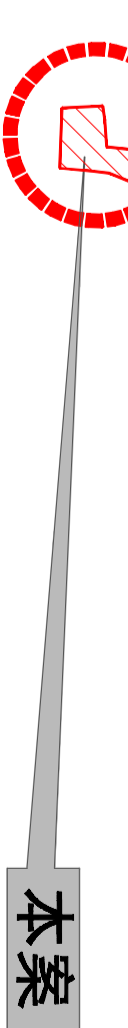


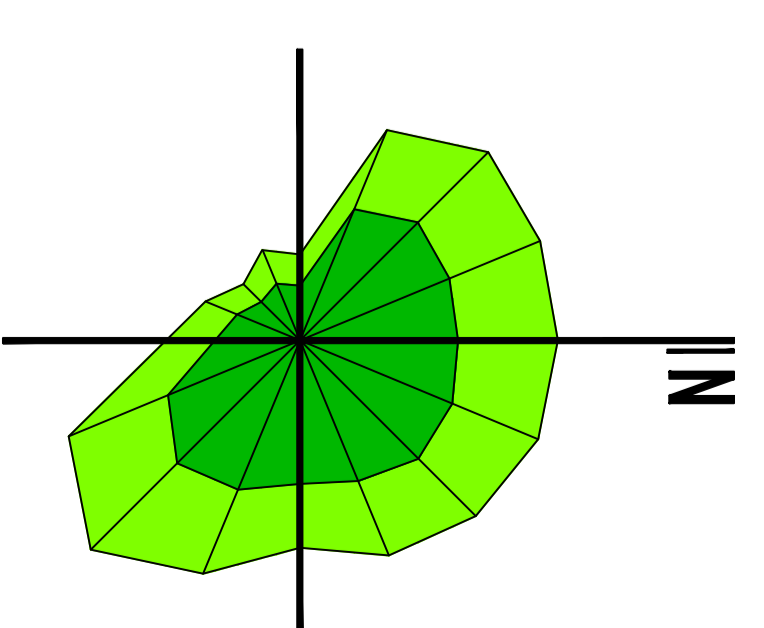
海复镇复兴路南侧、人民路两侧

HF-(01-04) 地块控制性详细规划

电脑·\《办公》\2019\海复\05海复150202



本案



1:1000

区块位置图

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车率	出入口方位	地下空间利用	建筑限高 (m)	建筑退让距离 (m)
HF-01	A21	358	≤50	≤1.2	≥15	0.5辆/100m ²	东	-6	10	东
HF-02	RB	5048	≤30	1.0-1.8	≥30	0.8-1.0辆/100m ²	东	-6	27	东
注：地块主导性质为居住，兼容商业。商业占地面积占总用地面积的比例不大于10%，建筑面积占总建筑面积的比例不大于15%。商业部分停车率按(0.6-0.8)辆/100m ² 计。										
HF-03	RB	2846	≤55	≤2.5	≥10	0.6-0.8辆/100m ²	东西	-6	27	东西
注：地块主导性质为商业，兼容居住。居住占地面积占总用地面积的比例不大于10%，建筑面积占总建筑面积的比例不大于30%。商业部分停车率按(0.8-1.0)辆/100m ² 计。										
HF-04	RB	2546	≤30	1.0-1.8	≥30	0.8-1.0辆/100m ²	东西	-6	27	东西
注：地块主导性质为居住，兼容商业。商业占地面积占总用地面积的比例不大于10%，建筑面积占总建筑面积的比例不大于15%。商业部分停车率按(0.6-0.8)辆/100m ² 计。										

详见左图建筑退让控制线



图例

HF-01	地块编号	地块划分线	控制点坐标
5	建筑退让距离	禁止开口路段	场标高
出入口方位	24米以下建筑退让线	24米以上建筑退让线	地块排水方向
RB	用地性质代码	规划道路	

说明

1、用地性质代码参照国际《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2、道路交通规划及配套停车设施规划参照国际《城市道路交通规划设计规范》GB50220-2011。

启东市金海浪城市规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第(143016)号

审定	工程负责	工程号
审核	工种负责	图号
校对	设计	06
		06
		2019年03月