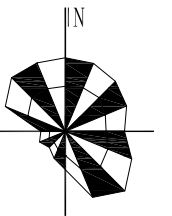
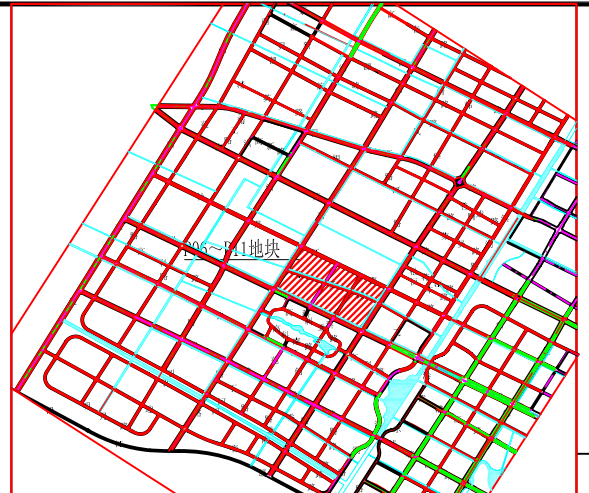


江苏启东经济开发区 控制性详细规划局部调整（调整后）

区块位置图



1:5000

P06~P11

地块编号	用地性质	地块面积(m ²)	建筑密度(%)	容积率	绿地率(%)	停车位	出入口方位	建筑限高(m)	地下空间(米)	建筑退界距离(m)
P06-01	G1	16992								
P06-02	B2	45150	≤45	≤2.0	≥15	1.8个车位/100m ²	南西北	100	10	
P06-03	S42	12796	≤30	≤1.0			西北	24	6	
P06-04	S41	4035	≤30	≤1.0			西北	10	6	
P06-05	G1	51238								
P07-01	G1	4864								
P07-02	RB	49736	≤35	1.8~3.0	≥30	0.8个车位/100m ²	东东北	100	10	
P07-03	RB	53290	≤35	1.5~4.0	≥30	0.8个车位/100m ²	南西北	100	10	
P08-01	G1	12034								
P08-02	RB	123947	≤35	1.5~4.0	≥30	0.8个车位/100m ²	东东北	100	10	
P09-01	B29	23633	≤55	≤5.5	≥10	0.6个车位/100m ²	东东北	100	10	
P09-02	G1	14235								
P09-03	A1	2601	≤35	≤1.5	≤30	0.7个车位/100m ²	南	24	6	
P09-04	A1	3752	≤35	≤1.5	≤30	0.7个车位/100m ²	南	24	6	
P09-05	Ma	5415	30~60	1.5~3.5	≤30	0.3个车位/100m ²	南西北	100	10	
P09-06	Ma	21069	30~60	1.5~3.5	≤30	0.3个车位/100m ²	西北	100	10	
P10-01	G1	4826								
P10-02	A1	4117	30~45	1.0~2.5	≤30	1.8个车位/100m ²	东南	50	6	
P10-03	A1	4135	30~45	1.0~2.5	≤30	1.8个车位/100m ²	东南	50	6	
P10-06	R2	63661	≤28	1.5~2.5	≥30	2个车位/100m ²	东东北	100	10	
P11-01	G1	13579								
P11-02	RB	123725	≤35	1.5~4.0	≥30	0.8个车位/100m ²	东东北	100	10	
P11-03	Rax	8011	15~35	0.5~1.5	≥35	0.8个车位/100名职工	南	15	6	

详见左图建筑退让控制线

P07-02、P07-03、P08-02、P11-02地块中商业建筑面积占建筑面积的比例不大于30%

图例说明		地块编号		用地红线		控制点坐标 T=50108.917 E=28510.387 2.60 场地标高
		建筑退让距离		建筑退让线		
		主要出入口方位		禁止开口路段		
		用地性质代码		规划道路		

- 1、用地性质代码参照国际《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
- 2、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通设计规范》CJJ37-2012。
- 3、图中停车位为下限指标。

启东市新天地规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第(163066)号

审定		工程负责		工程号	
审核		工种负责		图号	31
校对		设计		出图日期	2020年4月