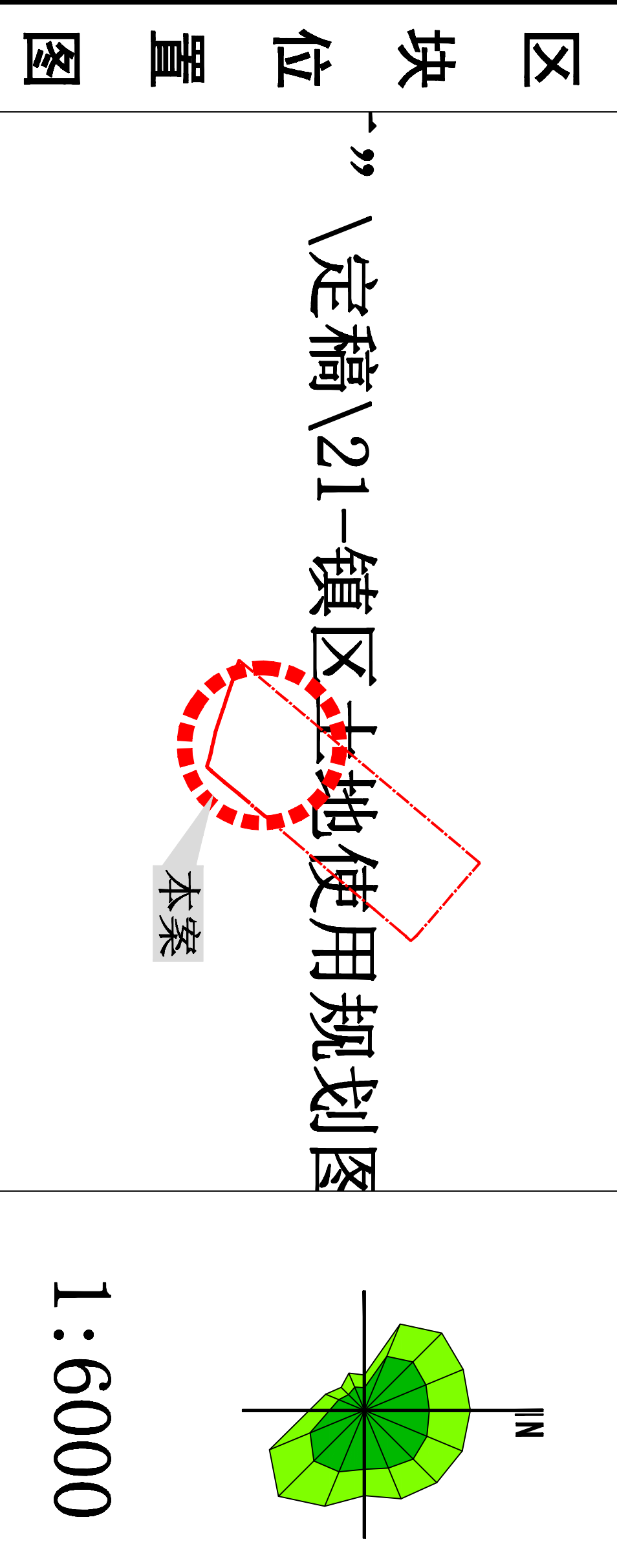


吕四港镇G328北侧、环抱式港池东侧A、B、C
地块控制性详细规划



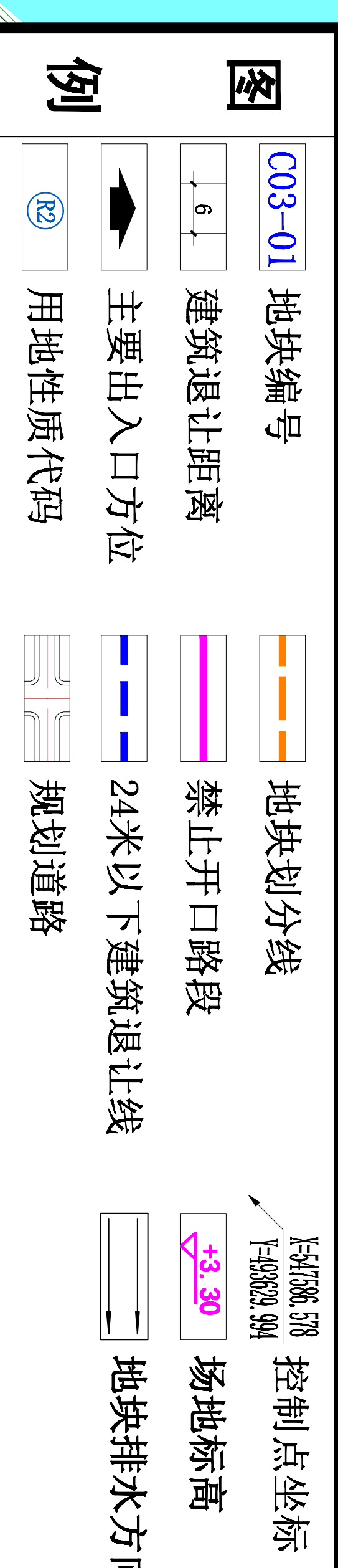
1:6000

A单元

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	地下空间利用	建筑限高 (m)	建筑退让距离 (m)
A01-01	G2	1323								
A01-02	M2	19886					东			
A02-01	G2	19871								
A02-02	M2	431098	45-55	0.7-2.0	≤13	0.3辆/100m ²	东北、西北	6	24	
A02-03	M2	240497					东南、西北			
A02-04	M2	201538					东南、西北			
A03-01	M2	8765					西			
A03-02	G2	3654								

详见左图建筑退让控制线

A01-02、A02-02、A02-03、A02-04、A03-01利用水面，采用钢筋混凝土桩基，建设光伏装置。覆盖密度根据规范执行。



说明

- 1、光伏发电规划布置参照《光伏发电站设计规范》GB50797-2012执行。
- 2、用地性质代码参照国际《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
- 3、道路交通规划及配套停车设施规划参照国标《城市道路交通设计规范》CJJ37-2012。

启东市金海浪城市规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第(143016)号

审核	工程负责	工程号
定核	工种负责	图号
校对	设计	01
		出版日期 2018年01月

