

启政复〔2024〕106号

市政府关于同意启东市中心城区 紫薇路北、江海路西（加油站东侧）地块 控制性详细规划的批复

市自然资源和规划局：

你局《关于请求批准启东市中心城区紫薇路北、江海路西（加油站东侧）地块控制性详细规划的请示》（启自然资规〔2024〕176号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你局上报的《启东市中心城区紫薇路北、江海路西（加油站东侧）地块控制性详细规划》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

该地块位于紫薇三村南侧、江海路西侧、紫薇中路北侧、中

国石化（迎鸿加油站）东侧，为商业用地（0901）/商务金融用地（0902），地块用地面积为 2045.6m²，建筑密度≤30%，容积率为 0.7~1.0，停车率为≥0.8 辆/百平方米，交通出入口方位为南，建筑限高为地上 24 米，地下 -6 米。

三、请你局会同市有关部门加强规划的控制和管理，以确保该控制性详细规划的落实，有序推进该区域建设和发展。

启东市人民政府

2024 年 10 月 7 日

（此件公开发布）

抄送：住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2024 年 11 月 7 日印发
